



KORRALDUS

18.05.2021 nr 1.1-3/21/199

Tee ehitusloa andmine riigitee 11608 Vana-Narva maantee km 1,0-3,6 rekonstrueerimiseks ja keskkonnamõju hindamise algatamata jätmine

Transpordiamet algatas 31.03.2021 tee ehitusloa andmise menetluse riigitee 11608 Vana-Narva maantee km 1,0-3,6 rekonstrueerimiseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 101 lõigete 2 ja 3 alusel.

Lähtudes liikluseaduse § 1¹ lõikest 6, võib teehoiukavas oleva riigitee ehitamise raames ehitada osaliselt teed, mis ei kuulu riigile, kui see on ette nähtud ehitusprojekti ja vajalik tulenevalt ehituse või korrashoiu tehnoloogiast või teedevõrgu terviklikkuse tagamisest avalikes huvides.

1. ASJAOLUD

Tee ehitusloa menetluse esemeks olev riigitee 11608 Vana-Narva maantee km 1,0-3,6 paikneb riigi transpordimaa kinnisasjadel (katastritunnused 44601:001:0353, 44601:001:0356, 44601:001:0361, 44601:001:0349, 44604:002:0085) Harju maakonnas Maardu linnas.

Riigitee projekteerimiseks ei ole antud projekteerimistingimusi, kuna alal on kehtiv detailplaneering. Rekonstrueerimisprojekt on koostatud Maardu linna Vana-Narva mnt, Fosforiidi tänava ja Kroodi tänava maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu alusel (Sweco Projekt AS, töö nr 14420-0036, kehtestatud Maardu Linnavalitsuse 20.06.2017.a korraldusega nr 435). Ehitusprojekt erineb detailplaneeringu lahendusest üksikutes kohtades, kus muudatuste tegemine oli vajalik kas liiklusohutuse tõstmiseks või selge ja loogilise liikluskeskkonna tagamiseks. Põhiprojekt ei lähe vastuollu detailplaneeringu põhilahendusega.

Tee ehitustööd toimuvad 2021 ja 2022 aastal vastavalt Tuulekaru OÜ koostatud teeprojektile nr 011-20 „Riigitee nr 11608 Vana-Narva mnt Maardu linnas asuva lõigu rekonstrueerimise põhiprojekt“.

Projekti eesmärk on tõsta liiklusohutuse taset, sõidumugavust ja parandada katendi kandevõimet riigiteel 11608 Vana-Narva maantee. Rekonstrueeritakse riigitee katend, samuti ristmikud, mahaõidud, veeviimariid, bussipeatused, teeületuskohad, liikluskorraldus, valgustus ning uuendatakse olemasoleva jalg- ja jalgrattatee kate. Puuduvates lõikudes kavandatakse uued jalg- ja jalgrattatee lõigud.

Riigitee 11608 Vana-Narva mnt Maardu linnas asuva lõigu rekonstrueerimise põhiprojekt on üks terviklik projekt, milles on kavandatud nii riigiteid kui kohalikke teid. Seega viis Transpordiamet ehitusloa eelnõu menetluse läbi tervikprojektile, st nii riigiteede kui kohalikele teedele. Kohalike teede all on silmas peetud projekteeritud jalgratta ja -jalgteid. Ehitusloa annab pärast menetluse läbiviimist Transpordiamet vastavalt oma pädevusele riigiteede osas (sh riigitee mahasõidud ja ristmike kokkuviiimine projekteeritud ulatuses) ning Maardu Linnavalitsus kohalike teede ehk projekteeritud jalgratta ja -jalgteede osas. Ehituslubade andmise ettevalmistav tegevus on kokku lepitud Maardu Linnavalitsuse esindajaga.

2. MENETLUSE KÄIK

Transpordiamet otsustab keskkonnamõju hindamise algatamise vajaduse vastavalt EhS § 42 lõikele 2. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 6 lg 2 punkti 10 alusel, kui kavandatav tegevus ei kuulu seaduse § 6 lõikes 1 nimetatute hulka, peab otsustaja andma eelhindangu selle kohta, kas infrastruktuuri ehitamisel või kasutamisel on oluline keskkonnamõju. KeHJS § 6 lg 2 punkti 10 täpsustab Vabariigi Valitsuse 29.08.2005. a määrus nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu” § 13 punkt 8. Projektiga rekonstrueeritakse olemasolev tee olemasolevas asukohas, kuid kuna projekti koosseisus kavandatakse uusi jalgratta- ja jalgteelõike, on koostatud KMH eelhindang. Alkranel OÜ poolt koostatud KMH eelhindang valmis 2020.a novembris ning eelhindang sisaldab seetõttu viited Maanteeametile, kes on Transpordiameti õiguseellane. Transpordiamet alustas tegevust 01.01.2021.

KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud valdkondade tegevuse keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise otsuse tegemisel lähtub Transpordiamet KeHJS § 6¹ kohasest keskkonnamõtjude eelhindangust (lisa 3) ja asjaomaste asutuste seisukohtadest.

KeHJS § 2³ lõigete 1 ja 2 ning § 11 lõike 2² alusel küsis Transpordiamet keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise kohta seisukoha asjaomastelt asutustelt: Maardu Linnavalitsuselt, Keskkonnaametilt, Muinsuskaitseametilt.

Tee ehitusloa aluseks oleva teeprojekti on kooskõlastanud Muinsuskaitseamet (15.12.2020), Maardu Linnavalitsus (18.12.2020, 11.01.2021, 22.02.2021), Põhja-Eesti Ühistranspordikeskus (10.12.2020) ja Maa-amet (16.02.2021) ning tehnovõrkude valdajad Telia Eesti AS (18.01.2021), Elektrilevi OÜ (11.12.2021), Elering AS (10.12.2020), Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus (ELA SA, 10.12.2020), Bingonet OÜ (10.12.2020), Kroodi Vesi OÜ, AS Liwathone E.O.S (17.12.2020), AS Technomar & Adrem (kooskõlastus tehnovõrkude osas 17.12.2020), AS Utilitas Tallinn (10.12.2020), AS Vudinik (11.01.2021), AS Gaasivõrk (19.01.2021), Maardu Vesi AS (03.03.2021).

Transpordiamet kaasas pädeva asutusena ehitusloa menetlusesse lisa 2 loetletud menetluse esemega piirnevate kinnisasjade omanikud EhS § 42 lõike 6 alusel.

Transpordiamet esitas ehitusloa eelnõu kooskõlastamiseks lisa 2 loetletud asutusele, kelle õigusaktist tulenev pädevus on seotud ehitusloa taotluse esemega EhS § 42 lõike 7 punkt 1 alusel.

Transpordiamet esitas ehitusloa eelnõu arvamuse avaldamiseks lisa 2 loetletud asutusele või isikule, kelle õigusi või huve võib ehitise või ehitamine puudutada EhS § 42 lõike 7 punkt 2 alusel.

Korralduse lisas 2 on ehitusloa menetluse käigus esitatud arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel, mis sisaldab EhS § 42 lõike 8 kohaselt esitatud märkusi ning Transpordiameti otsuseid ja selgitusi märkustega arvestamise kohta.

Nende asutuste ja kinnisasjade omanike puhul, kes tähtaegselt ehitusloa eelnõu kohta kooskõlastust ei esitanud või arvamust ei avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse EhS § 42 lõike 9 alusel ehitusloa eelnõu kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andjad ei soovinud eelnõu kohta arvamust avaldada.

Transpordiamet ei ole ehitusloa menetluse käigus tuvastanud EhS § 44 kohaseid ehitusloa andmisest keeldumise aluseid ega ehitusloa kehtivuseks pikema tähtaja sätestamiseks vastavalt EhS § 45 lõikele 1.

3. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Eeltoodust lähtudes ning võttes aluseks EhS § 38 lõike 1, EhS § 101 lõiked 2 ja 3, majandus- ja taristuministri 03.12.2020. a määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus“ § 10 lõike 3 punkti 3, KeHJS § 3 lõike 1 punkti 1, § 6 lõike 2 punkti 10, § 9, § 11 lõiked 2, 2², 2³, 4, 8, 8¹ ja 9, § 12 lõike 1¹ punkti 2, Vabariigi Valitsuse 29.08.2005. a määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ § 13 punkti 8, ning võttes arvesse, et asjaomastel asutustel puuduvad käesoleva osas vastuväited, otsustab Transpordiamet:

4. OTSUS

1. Anda tee ehitusluba riigitee 11608 Vana-Narva maantee km 1,0-3,6 rekonstrueerimiseks vastavalt korralduse lisale 1.
2. Jätta algatamata „Riigitee nr 11608 Vana-Narva mnt Maardu linnas asuva lõigu rekonstrueerimise põhiprojektiga“ kavandatavate tegevuste keskkonnamõju hindamine, sest KeHJS § 6¹ kohase korralduse lisaks 3 oleva eelhinnangu alusel kavandatava tegevuse elluviimisega ei kaasne olulist keskkonnamõju. Kui kavandatavate tegevuste elluviimisel järgitakse käesoleva korraldusega antavas tee ehitusloas seatud kõrvaltingimusi ning üldiseid keskkonnanõudeid, siis sellega ei kaasne olulist mõju keskkonnale, kultuuripärandile ning inimese tervisele, heaolule ja varale.
3. Käimasolevasse menetlusse ei liideta teisi KMH menetlusi ja puudub vajadus viia läbi keskkonnauuringuid.
4. Kavandatava tegevuse elluviimisel täita kõiki käesoleva korralduse lisaks 1 oleva ehitusloa kõrvaltingimustes esitatud keskkonnanõudeid.
5. Määrata ehitamisel keskkonnanõuete täitmise eest vastutavaks Transpordiameti Põhja tehoiu osakond.
6. Transpordiameti keskkonnatalitusel teatada keskkonnamõju hindamise algatamata jätmisest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.
7. Taristu arendamise osakonnal edastada tee ehitusloa andmise ja keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise korraldus koos lisadega 14 päeva jooksul menetlusse kaasatud asutustele ja isikutele ning avaldada Transpordiameti kodulehel.

5. RAKENDUSSÄTTED

Korralduse peale võib esitada Transpordiametile (Valge 4, 11413 Tallinn) vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadaasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule

halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Mart Michelis

projekteerimise talituse juhataja